

## úvod

Jedná se o pracovní verzi studie ve variantách k projednání a k získání pokynů pro dopracování. Bude vhodné vybrat variantu výslednou. Pokud však v tuto chvíli k jasnému rozhodnutí nedojde, je možné některé prvky ponechat ve variantách k prověření v následných fázích projektů. Následovat by postupně měly podrobné projekty jednotlivých částí území (rozdělení na samostatně řešitelné části viz níže), a to včetně podrobné studie těchto částí, projektů pro územní a stavební řízení, prováděcích projektů až po realizace s autorským dozorem investora.

Studie je zpracována na základě zadání, které bylo vytvořeno se zapojením veřejnosti v březnu 2018.

Oba autoři byli mezi oslovenými pro vytvoření (tehdy ještě konkurenčních) konceptů návrhu. Vzhledem k podobnosti jejich dvou návrhů byli oba osloveni a spolupracují na tomto návrhu společně.

Nad tímto návrhem proběhlo několik schůzek, byl prezentován na jednání zastupitelstva 2.9.2021 s tím, že takto v pracovní podobě bude zveřejněn jako podklad pro připravované veřejné projednání.

Výsledná studie bude podrobnější včetně textové části, tento průvodní text je pouze heslovitý.

Tato pracovní verze studie obsahuje:

- tuto dokumentaci (obecná část, varianty 01 až 03)

- videa s vizualizací všech tří variant

- odkazy na 3D model všech tří variant k virtuálnímu "procházení":

varianta01: <https://twinmotion.unrealengine.com/public/presentation?uuid=f7740342-9e84-42cb-bbc9-1645bd26a8de>

e-mailová adresa: [jsaguest@seznam.cz](mailto:jsaguest@seznam.cz)

heslo: tAePANTOrp

varianta02: <https://twinmotion.unrealengine.com/public/presentation?uuid=cda8693f-eb7a-4628-ba2a-9eb8f75ae06e>

e-mailová adresa: [jsaguest@seznam.cz](mailto:jsaguest@seznam.cz)

heslo: LHz6y2CxEd

varianta03: <https://twinmotion.unrealengine.com/public/presentation?uuid=149c378e-b0a7-4504-b7ab-63ce3f4e9831>

e-mailová adresa: [jsaguest@seznam.cz](mailto:jsaguest@seznam.cz)

heslo: FwO6M1byhf

## návrh

### ROZDĚLENÍ ÚZEMÍ:

#### budovy:

**školní areál** - školní budova s předprostorem a oploceným pozemkem za budovou

**fara** - území mezi zdmi s branami včetně komunitního centra a prostoru před spodní bránou

**KODUS** - východní strana severní části

**technické zázemí + přilehlý prostor** - prostor mezi cestou podél jídelny (statku) a bytovými domy

#### plochy vegetace:

**park(oviště)** - západní část území podél silnice II/317

**sad / zahrada** - západní strana severní části

**kostel** - plocha bývalého hřbitova okolo kostela uvnitř "ohradní" zdi

#### plochy pro pohyb (a pobyt):

**cesta** - osnova cest mezi ostatními částmi

**prostor před sýpkou a školou** - veřejné prostranství před sýpkou a ulice podél školy zalomená až k náměstí

**VARIANTY ŘEŠENÍ:**

V dokumentaci jsou uvedeny 3 varianty, ve kterých se střídají různé varianty jednotlivých částí. Jedná se o ukázkou možností, kdy lze varianty v částech navzájem různě kombinovat (hřiště z varianty 02, okolí KODUSu z varianty 01 apod.)

V území jsou jedním z charakteristických rysů opukové zdi. K členění území návrh využívá zdi stávající i nově navržené.

**varianta 01**

**školní areál** - pobytová schodiště včetně rampy pro vozíčkáře v předprostoru budovy; venkovní učebna; za budovou oplocený pozemek se zahradou s prvky pro školku a víceúčelovým hřištěm (plnohodnotný sport, divadlo, doprovodné akce...); hřiště orientováno osou cca východo - západním směrem; hřiště vybaveno konstrukcí umožňující zatažení ochranných sítí po jeho obvodu

**fara** - důležitý je veřejný průchod branami; plocha za komunitním centrem může být zastřešená; v předprostoru je potvrzeno parkování, pohyb vozidel uvnitř zdi jen výjimečně;

**KODUS** - určena poloha a cca maximální objem vlastní stavby (přesná podoba a tvar až na základě samostatného projektu); travnatá plocha s haptickým chodníkem; vyvýšené záhonky v pochozí ploše; parkování podél severní hrany kolmé k ulici

**technické zázemí + přilehlý prostor** - zastřešený prostor (garáž) pro techniku obce, část lze vyčlenit na umístění nádob na tříděný odpad; Za garáží komunitní objekt včetně zastřešeného prostoru před ním a workoutové hřiště

**park(oviště)** - potřeba většího parkování jen nárazově, jindy plocha může fungovat jako park - povrch je zatravněný ale pojízdný; střední část je vydlážděna a slouží pro parkování větších vozidel, zároveň tvoří příjezd a manipulační plochu před objektem technického zázemí obce

**sad / zahrada** - pobytová / pikniková zatravněná plocha se stromy, možnost historických českých odrůd ovocných stromů apod.

**kostel** - úpravy ploch - pochozí plocha v okolí stavby, ostatní jako plochy vegetace

**cesta** - mlatový povrch, bez pohybu motorových vozidel (pouze výjimečně pro manipulaci s nákladem a jako příjezd na pozemek za farou, který není jinudy přístupný)

**prostor před sýpkou a školou** - nová orientace pomníku zády k silnici II/317, čelem k sýpce, nová plocha vegetace a mlatu, možnost několika parkovacích stání; ostatní plocha dlážděná; pohyb vozidel předpokládáme pouze k parkování před sýpkou, před školou pouze výjimečně při manipulaci s nákladem

**varianta 02 (rozdíly oproti předchozí variantě)**

**školní areál** - hřiště orientované kolmo k budově školy

**KODUS** - okolo budovy pochozí plochy včetně posezení, případně venkovního posezení kavárny či podobného provozu

**technické zázemí + přilehlý prostor** - bez komunitního centra a zastřešení; hned za garáží workoutové hřiště a dále malý veřejný amfiteátr s pódium

**cesta** - mezi farou a KODUSEM se cesty vyhýbají pozemku v majetku církve

**prostor před sýpkou a školou** - kruhová plocha vegetace okolo pomníku

**varianta 03 (rozdíly oproti předchozím variantám)**

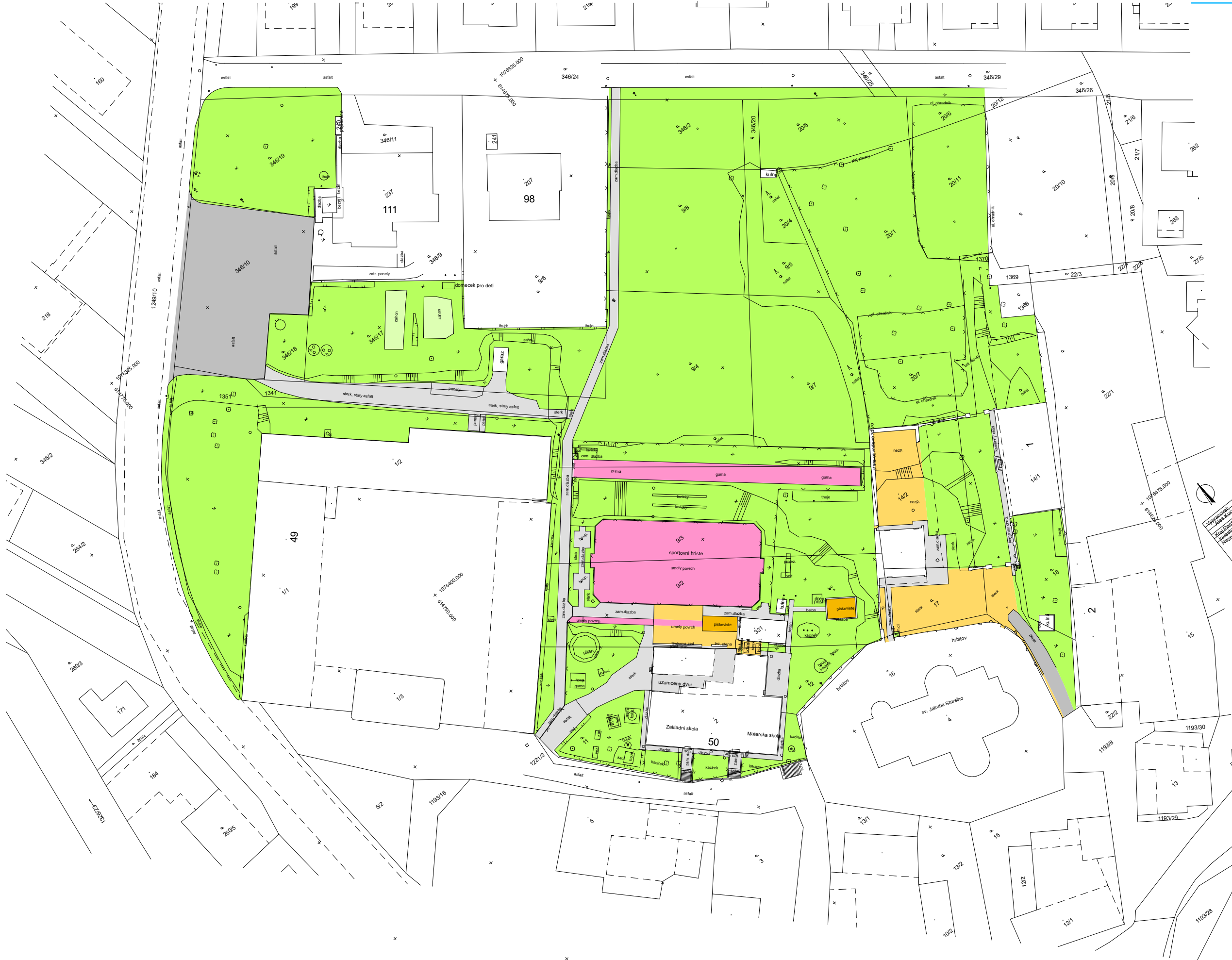
**školní areál** - hřiště orientované rovnoběžně s budovou, hřiště je zastřešené (pouze střecha proti dešti, bez stěn)

**fara** - možnost přístaveb fary na obou koncích budovy

**KODUS** - okolo budovy plochy vegetace, možnost využít jako předzahrádky pro obyvatele domu v přízemí

**technické zázemí + přilehlý prostor** - hned za garáží záhonky / užitková zahrada

**cesta** - mezi farou a KODUSEM obcházejí pozemek v majetku církve po jeho hranicích



**LEGENDA:**  
 hranice parcel k.n. - vnitřní kresba  
 hranice parcel k.n. - vlnička

**Ales Kucera**  
 Rušava 268, 268 01, Přibram  
 IČO: 268 01 001  
 DIČ: CZ268010001  
 JTSK BPV 1:250

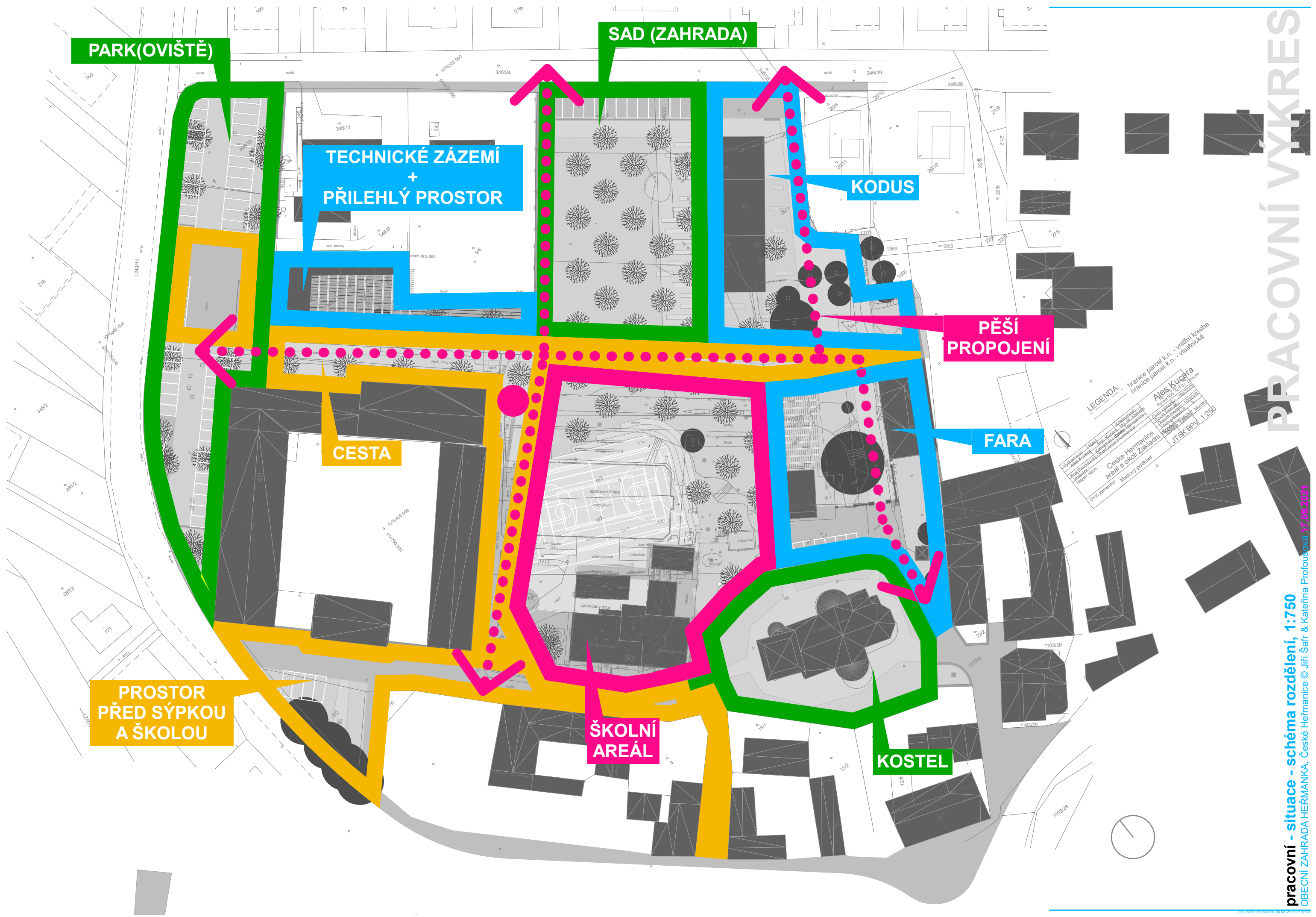
**České Hermanice  
 areál a okolí Základní  
 školy**

Druh záměru: Mapový podklad





PRACOVNÍ VÝKRES



**PARK(OVIŠTĚ)**

**SAD (ZAHRAVA)**

**TECHNICKÉ ZÁZEMÍ  
+  
PŘÍLEHLÝ PROSTOR**

**KODUS**

**PĚŠÍ  
PROPOJENÍ**

**CESTA**

**FARA**

**PROSTOR  
PŘED SÝPKOU  
A ŠKOLOU**

**ŠKOLNÍ  
AREÁL**

**KOSTEL**

**LEGENDA:**  
 hranice parcel k.n. - vnitřní kresba  
 hranice parcel k.n. - vlnička

**Ales Kuceřa**  
 Rušava 103, 260 01 Píseň  
 IČO: 123456789  
 DIČ: CZ123456789  
 JTSK BPV 1:250

**České Hermanice**  
 areál a okolí Záklaon  
 Město: Česká Ves  
 Druh záměru: Mapový podklad





možná poloha dráhy 01(?)

možná poloha dráhy 02(?)

stávající dráha

**LEGENDA:**  
 hranice parcel k.n. - vnitřní kresba  
 hranice parcel k.n. - vlničková

**Ales Kuceřa**  
 Ruční kresba  
 Datum: 17.09.2021

**České Hermanice**  
 areál a okolí Záklaon  
 Měřítko: 1:250

**JTSK BPV 1:250**