



MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VENKOVA

MĚSTYSE ČESKÉ HEŘMANICE

NA OBDOBÍ 2021 – 2027

Aktualizace č. 1

Předkladatel: Miloš Sobel – starosta, České Heřmanice dne 7. prosince 2021

Hlavní cíle tohoto programu:

- **rozvoj městyse** - kvalitní možnosti pro bydlení, rekreaci a sport, občanskou vybavenost, služby, výrobu a novou výstavbu veřejně prospěšných staveb, budov, veřejného osvětlení a rozhlasu, místních komunikací, chodníků, parkovišť a odstavných ploch, evaluaci strategického plánu městyse, podpora místních organizací při činnosti s mládeží a komunitní školy v návaznosti na vzdělávání občanů a uskutečňování volnočasových aktivit, projednání pozemkových úprav.
- **ochrana životního prostředí** - výraznou roli v rozvoji městyse bude hrát čistota životního prostředí a ochrana zdraví občanů, kanalizace, plynofikace, zřizování a údržba veřejné zeleně, kvalitní odpadové hospodářství
- **ochrana krajinného rázu** - zachování přírodních, krajinných a estetických hodnot na území městyse
- **ochrana kulturního dědictví** - zachování kulturních památek, hřbitovů, sakrálních a pietních staveb
- **opravy a rekonstrukce majetku městyse** - budov, staveb, veřejného osvětlení a rozhlasu, místních komunikací, chodníků, parkovišť a odstavných ploch

Rozvoj městyse :

- ✓ **Výstavba RD** – v územním plánu městyse je určeno 14 lokalit, z velké části pozemky nevlastní městys, možná soukromá či developerská výstavba.
- ✓ **KODUS** – výstavba komunitního domu pro seniory (16 bytů) + zázemí pro odpočinkovou zónu u CVA
Předpokládaný náklad: **16 000 000,- Kč**
- ✓ **Sociální byty** – projekt bude řešit výstavbu sociálních bytů nad budovou pohostinství a kulturního domu pro potřeby městyse.
Předpokládaný náklad: **12 500 000,- Kč**
- ✓ **Startovací byty** – studie, projekt a realizace startovacích bytů v městysy České Heřmanice (POV)
Předpokládaný náklad: **10 000 000,- Kč**
- ✓ **Obecní dům** – přestavba budovy fary s přístavbou (prostory pro ÚM, malá zasedačka - vítání občánků, galerie, obřadní síň, zázemí pro Komunitní školu (keramická dílna, mamaklub) a farnost, knihovna, družina atd.) (POV)
Předpokládaný náklad: **28 500 000,- Kč**

- ✓ **Odpočinková zóna u CVA „Heřmanka“** – víceúčelové sportoviště, park s herními prvky, pódium s ochozy.
Předpokládaný náklad: 10 000 000,- Kč
- ✓ **Rozšíření kapacity MŠ a ZŠ včetně opravy kuchyně** – výstavba družiny pro MŠ a ZŠ, kanceláří pro MŠ a oprava kuchyně MŠ (POV).
Předpokládaný náklad: 5 000 000,- Kč
- ✓ **Vybavení učeben a kanceláří ZŠ** – v rámci akce bude do učeben ZŠ pořízen nový nábytek a vybavení (POV).
Předpokládaný náklad: 500 000,- Kč
- ✓ **Relaxační centrum** – rekonstrukce sklepa v čp. 99 v Českých Heřmanicích na relaxační centrum (wellness, bowling, sauna, prostory pro služby).
Předpokládaný náklad: 4 000 000,- Kč
- ✓ **Společenský sál** – přístavba sociálního zařízení, šaten a místnosti na stoly a židle. Instalace solárních panelů na střechu. (POV)
Předpokládaný náklad: 3 550 000,- Kč
- ✓ **Rekonstrukce a výstavba chodníků v místních částech České Heřmanice, Chotěšiny a Netřeby včetně spoluúčasti na dešťové kanalizaci v Českých Heřmanicích** – rekonstrukce cca 355 m a výstavba cca 529 m (POV)
Předpokládaný náklad: cca 5 000 000,- Kč
- ✓ **Revitalizace veřejných prostor České Heřmanice** – projekt bude řešit výstavbu přístupových chodníků k veřejným prostranstvím, oživení centra a přilehlých prostor, úprava pomníku a jeho okolí, doplnění těchto prostor o patřičné osvětlení a mobiliáře to vše v k.ú. České Heřmanice a Chotěšiny. Při realizaci akce bude též řešeno pořízení komunální techniky (POV).
Předpokládaný náklad: 3 000 000,- Kč
- ✓ **Nákup pozemků** – pro rozvoj městyse cca 500 000,- Kč
- ✓ **VISO a informativní měřiče rychlosti** – bezpečnost (POV) cca 250 000,- Kč
- ✓ **Projektové dokumentace** – pro rozvoj městyse cca 200 000,- Kč
- ✓ **Dovybavení dětských hřišť Chotěšiny, Netřeby, Č. Heřmanice a MŠ (POV)**
Předpokládaný náklad: cca 800 000,- Kč
- ✓ **Rozšíření veřejného rozhlasu a osvětlení (POV)** cca 150 000,- Kč
- ✓ **Bannery, publikace a reklamní předměty o obci** cca 80 000,- Kč
- ✓ **Strategický plán** – aktualizace 40 000,- Kč
- ✓ **Podpora místních organizací při činnosti s mládeží** ročně cca 10 000,- Kč
- ✓ **Podpora komunitní školy** – pro rozvoj obce ročně cca 10 000,- Kč

Ochrana životního prostředí :

- ✓ **Revitalizace Sloupnického potoka s retenční nádrží a poldrem nad obcí České Heřmanice** – jedná se o veřejně prospěšnou stavbu se třemi významy: 1) protipovodňové opatření městyse České Heřmanice a obce Tisová, 2) revitalizace regulovaného Sloupnického potoka se dvěma tůněmi, 3) vznik nové víceúčelové

vodní nádrže. Tato akce se může velkou měrou také řadit do kategorií tohoto programu - **ochrana krajinného rázu**, neboť vznikne ekologicky významné prostředí s vytvořením litorálního pásma pro rozšířené druhové rozmanitosti fauny a flory, které bude mít významný krajínovotvorný účinek a retenční prostor.
Předpokládaný náklad (dle projektu z roku 2006): **17 000 000,- Kč**

- ✓ **Sběrný dvůr a kompostárna** – výstavba sběrného dvoru či kompostárny (POV)
Předpokládaný náklad: cca **1 000 000,- Kč**
- ✓ **Projekty na zadržování vody v krajině** (obnova rybníků, mokřadů a toků)
Předpokládaný náklad studie: **50 000,- Kč**
- ✓ **Kanalizace Netřeby** – vytvoření studie cca **30 000,- Kč**

Ochrana krajinného rázu :

- ✓ **Lesní hospodářství, zachování krajínovotvorných prvků**
Předpokládaný náklad ročně (Hospodářská činnost) cca **30 000,- Kč**

Ochrana kulturního dědictví :

- ✓ **Historická obnova hostince se stodolou čp. 7 v Borové (POV)**
cca **3 000 000,- Kč**
- ✓ **Oprava sýpky v Českých Heřmanicích** (obnova dřevěné podlahy v 1.NP, odvětrání podlahy v 1.NP, sociální zázemí, omítky) (POV) cca **2 000 000,- Kč**
- ✓ **Kostel sv. Jakuba příspěvky na opravy za celé období** cca **100 000,- Kč**
- ✓ **Hrob padlých** cca **20 000,- Kč**
- ✓ **Drobné sakrální a pietní stavby (ročně)** **50 000,- Kč**

Opravy a rekonstrukce majetku městyse :

- ✓ **Hasičská zbrojnice České Heřmanice** – přístavba a instalace topného systému. Instalace solárních panelů na střechu (POV) cca **1 250 000,- Kč**
- ✓ **Oprava místních komunikací** cca (POV) **3 000 000,- Kč**
- ✓ **Budova školy – výměna střešní krytiny a části krovů (POV)**
Předpokládaný náklad: cca **600 000,- Kč**
- ✓ **Opravy veřejného rozhlasu a osvětlení (POV)** cca **500 000,- Kč**
- ✓ **Pohostinství České Heřmanice** - solární panely na střechu (Hospodářská činnost) (POV) cca **350 000,- Kč**
- ✓ **Hasičská zbrojnice Netřeby** – instalace topného tělesa do garáže, (POV) cca **50 000,- Kč**

CEKEM cca 129.120.000,-Kč

Závěr: Aktualizaci č.1 Místního programu obnovy venkova Městyse České Heřmanice schválilo zastupitelstvo městyse dne 7.12.2021 Usnesením č. 184/2021 a tento program může být nadále aktualizován, měněn či doplňován pouze s jeho souhlasem.