



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad
Orlicí

Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Spisová značka.: 2RP8204/2015-544203/04/03

Č.j.: SPU 222396/2018

SPU 222396/2018



000458352783

Vyřizuje: Ing. Regina Filipová

Telefon: 601584038

E-mail: r.filipova@spucr.cz

ID DS: z49per3

V Ústí nad Orlicí dne: 6. 6. 2018

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Chotěšiny zpracovaný jménem *firmy Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o., Rokycanova 114/4, 566 01 Vysoké Mýto* pod č. zakázky 383-2015-544101 *Ing. Zdeňkou Benákovou*, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Chotěšiny (dále jen „pozemkovou úpravu“) zahájila pobočka dle § 6 odstavce 4 zákona veřejnou vyhláškou dne 18. 3. 2015 (právní účinky oznámení veřejnou vyhláškou), která byla vystavena na úřední desce pobočky od 3. 3. do 18. 3. 2015 a na úřední desce obce České Heřmanice. Současně bylo toto oznámení zveřejněno na příslušných elektronických úředních deskách.. Pozemková úprava byla zahájena na žádost Obce České Heřmanice ze dne

6. 2. 2014 a vlastníků více než 50% z celkové výměry zemědělských pozemků v k.ú. Chotěšiny, čímž bylo naplněno ustanovení § 6 odstavce 3 zákona. O zahájení pozemkové úpravy byly v souladu s § 6 odstavce 6 zákona vyzooměny dotčené orgány a úřady státní správy, které stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Skutečný stav byl v terénu zaměřen v průběhu roku 2016. Šetření hranic na vnitřním obvodu proběhlo 18. 11. 2015 a na vnějším obvodu 19. 11. 2015, 28. 6. 2016. Šetření hranic lesních pozemků proběhlo 19. 4. 2016. Šetření liniových prvků (komunikace) proběhlo 6. 10. 2015. Vnitřní obvod byl rozšířen po jednání PSZ v RDK a vyšetřen 24. 3. 2017.

Úvodní jednání dle § 7 zákona se uskutečnilo dne 10. 2. 2016 v Kulturním domě v Českých Heřmanicích, kde byli účastníci seznámeni s účelem, formou a obvodem pozemkových úprav a s průběhem celého správního řízení o KoPÚ. Soupisy nároků vlastníků byly v souladu s § 8 zákona vyloženy k veřejnému nahlédnutí od 27. 10. 2016 po dobu 15 dnů a doručeny vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Soupisy nároků byly s vlastníky projednány ve dne 3. 11. 2016 na jednání svolaném do salónku Pohostinství v Českých Heřmanicích. Vlastníci zároveň měli možnost na tomto jednání vznést požadavky na nové polohové uspořádání pozemků. Vlastníkům byla poskytnuta lhůta do 14. 11. 2016 na uplatnění námitek k soupisu nároků. Námitky vlastníků k soupisu nároků nebyly vzneseny. Všechny pozemky zahrnuté do obvodu pozemkové úpravy jsou řešené.

Zhotovitel vypracoval dle provedeného rozboru současného stavu, na základě požadavků vlastníků, uživatele a obce a také za respektování podmínek stanovených orgány státní správy návrh plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“), včetně potřebných podélných a příčných profilů pro stanovení záboru půdy pro společná zřízení. PSZ byl v souladu s § 9 zákona projednán na jednáních se sborem zástupců. Dne 12. 12. 2016 byl PSZ předložen k posouzení dotčeným orgánům státní správy. Dotčené orgány státní správy ve svých vyjádřeních předložený PSZ nerozporovaly. Dne 22. 2. 2017 byl PSZ projednán Regionální dokumentační komisí pro kraj Královéhradecký, Liberecký a Pardubický. Vytknuté nedostatky byly odstraněny. Dne 28. 3. 2017 schválilo PSZ na veřejném zasedání Zastupitelstvo městyse České Heřmanice.

V souladu s § 9 zákona projednal zhotovitel s vlastníky návrh nového polohového uspořádání v Kulturním domě v Českých Heřmanicích ve dnech 20. - 21. 12. 2017 a 12. 2. 2018. Zároveň zhotovitel průběžně komunikoval s vlastníky a návrh upravoval dle jejich požadavků. Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, byla poskytnuta patnáctidenní lhůta k vyjádření a bylo jim sděleno, že pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se dle zákona za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí (tzv. pasivní souhlas – viz § 9 odstavce 21 zákona). Reálné rozdělení spoluvlastnictví bylo dle dohody o vypořádání spoluvlastnictví provedeno u 3 listů vlastnictví – LV č. 48, LV č. 50, LV č. 118. Podle pravomocného usnesení Okresního soudu v Ústí nad Orlicí ze dne 19. 6. 2017, č.j. 4 P 152/2017-35 bylo Město Choceň jmenováno opatrovníkem pana Milana Fryše, nar. 20. 2. 1947, bytem Dr. Fikejze 1115, Choceň.

Počínaje dnem 13. 3. 2018 byl zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků po dobu 30 dnů vystaven k nahlédnutí na Úřadě městyse České Heřmanice a na pobožce. Účastníci řízení byli o tomto písemně vyzooměni a upozorněni, že v této lhůtě mají poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky. V souladu s § 11 odstavce 1 zákona se k později podaným námítkám a připomínkám nepřihlíží. V zákonné 30 denní lhůtě nebyla námitka/připomínka vznesena.

Na závěrečném jednání konaném dne 22. 5. 2018 v předsálí Kulturního domu v Českých Heřmanicích byly představeny a zhodnoceny výsledky pozemkové úpravy a účastníci řízení byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. K tomu byly uvedeny i informace o dalším průběhu pozemkové úpravy po vydání rozhodnutí o schválení návrhu, včetně vyhotovení digitální katastrální mapy a zápisu pozemkové úpravy do katastru nemovitostí. Vlastníci byli upozorněni na možnost nechat si své pozemky vytyčit. V závěru jednání byly prezentovány příklady některých realizací společných zařízení po zapsaných pozemkových úpravách.

Pozemkový úřad dle § 11 odstavce 4 rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách. S návrhem pozemkové úpravy v k.ú. Chotěšiny aktivně (podepsání bilance dle § 9 odstavce 20 zákona) souhlasí vlastníci 68,2 % výměry pozemků řešených v této úpravě dle § 2 zákona (tj. jedná se o výměry pozemků nároku). Další (pasivní) souhlasy s návrhem (31,8 %) lze dovodit

ve smyslu § 9 odstavce 21 zákona. Souhlasy celkem (aktivní a pasivní) potom činí 100.00 % výměry řešených pozemků, přičemž všechny pozemky v obvodu pozemkové úpravy v k.ú. Chotěšiny jsou zahrnuty mezi pozemky řešené dle § 2 zákona.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Ústí nad Orlicí (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Hana Jeníčková, Ph.D.
vedoucí Pobočky Ústí nad Orlicí
Státní pozemkový úřad

I.

Příloha k výrokové části rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy č.j. SPU 222396/2018 (seznam účastníků řízení). Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

II.

Příloha č. 1 k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy č.j. SPU 222396/2018 (soutěž nových pozemků).

Příloha č. 2 k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy č.j. SPU 222396/2018 (grafická část).

Rozdělovník:

Obdrží na doručence do vlastních rukou známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se dle ustanovení § 11 odstavce 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

Ostatním účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odstavce 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Pobočky Ústí nad Orlicí a na úřední desce Úřadu městyse České Heřmanice, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout.

Po nabytí právní moci obdrží na doručence Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí ústředí č.j. SPU 222396/2018.

Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastník řízení	Dat.narození/IČ	Adresa
Bečička Josef	09.04.1960	Orlov 9, 566 01 Vračovice-Orlov
Beneš Vítězslav	30.04.1967	Orlov 1, 566 01 Vračovice-Orlov
Brožová Jana	03.02.1974	Svornosti 130, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov
Brydlová Miroslava	18.06.1953	č. p. 100, 565 52 České Heřmanice
Cenkr Jitka	08.07.1977	Třebětínská 2165, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 21
Čapek Miroslav	28.12.1943	Vračovice 18, 566 01 Vračovice-Orlov
Čapková Eva	15.09.1947	Vračovice 18, 566 01 Vračovice-Orlov
Mgr. Čejková Alžběta	09.04.1980	nábřeží Krále Jiřího 10, 565 01 Choceň
Držmíšek Josef	29.10.1943	Žerotínova 217, 561 12 Brandýs nad Orlicí
Držmíšek Zdeněk	17.09.1950	Chloumek 9, 565 01 Újezd u Chocně
Eliášová Anna	11.03.1942	Varšavská 212, Polabiny, 530 09 Pardubice
Faltys Radek	20.08.1964	Chotěšiny 24, 566 01 České Heřmanice
Fraňková Mariana	08.09.1979	Chotěšiny 11, 566 01 České Heřmanice
Fryaufová Jarmila	27.12.1954	Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl
MěÚ Choceň – opatrovník Milana Fryše	20.02.1947	Jungmannova 301, 565 01 Choceň
Haláček Tomáš	02.09.1972	Preslova 398/50, Stránice, 602 00 Brno
Havlíčková Drahomíra	05.07.1946	č. p. 58, 517 71 Ledce
Holcová Jana	23.09.1992	Dolní Sloupnice 21, 565 53 Sloupnice
Holcová Šárka	16.10.1994	Dolní Sloupnice 21, 565 53 Sloupnice
Hubka Milan	13.11.1954	Chotěšiny 18, 566 01 České Heřmanice
Jireček Zdeněk	17.01.1948	Náměstí Komenského 22, 561 12 Brandýs nad Orlicí
Jůva Jaroslav	17.04.1974	Chotěšiny 26, 566 01 České Heřmanice
Jůvová Monika	20.09.1973	Chotěšiny 26, 566 01 České Heřmanice
Kafková Eva	11.12.1943	č. p. 97, 565 52 České Heřmanice
Kašpar Milan	20.08.1941	Chotěšiny 26, 566 01 České Heřmanice
Kraus Pavel	01.06.1978	Pod Zámečkem 278/108, Třebeš, 500 06 Hradec Králové
Kroulík Milan	21.04.1939	Nerudova 1106, 503 46 Třebechovice pod Orebem
Lásko Miloslav	21.02.1939	Chotěšiny 21, 566 01 České Heřmanice
Lásková Jana	09.12.1942	Chotěšiny 21, 566 01 České Heřmanice
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Ing. Lichtenberk Jaroslav	29.12.1952	Chotěšiny 29, 566 01 České Heřmanice
Lichtenberková Ladislava	28.02.1958	Chotěšiny 29, 566 01 České Heřmanice
Macek Jiří	28.05.1971	Chotěšiny 6, 566 01 České Heřmanice
Městys České Heřmanice	00278661	č. p. 75, 565 52 České Heřmanice
Mikulecký Josef	16.03.1944	Dolní Sloupnice 21, 565 53 Sloupnice
Ing. Morávková Eva	20.11.1984	Chotěšiny 9, 566 01 České Heřmanice
Novák Lubomír	16.02.1955	Chotěšiny 27, 566 01 České Heřmanice
Nováková Jana	15.11.1960	Chotěšiny 27, 566 01 České Heřmanice
Peterka Bohumil	29.09.1956	Pražského 1687, 560 02 Česká Třebová
Schulzová Anna	17.07.1945	Horní Libchavy 159, 561 16 Libchavy
Sokol Martin	17.06.1967	Dolní Sloupnice 6, 565 53 Sloupnice
Sokol Petr	01.09.1968	Dolní Sloupnice 6, 565 53 Sloupnice
SÚS Pardubického kraje	00085031	Třebovská 333, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Šalda Ladislav	25.03.1968	Chotěšiny 4, 566 01 České Heřmanice
Šplíchalová Jana	22.03.1971	č. p. 204, 569 55 Janov
Ing. Tmej Jakub	12.11.1977	J. Formánka 199, Zahájí, 570 01 Litomyšl
ÚZSVM	69797111	Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí
Mgr. Veselá Michaela	17.12.1969	Horní Sloupnice 352, 565 53 Sloupnice
Veselý Vít	17.04.1963	Horní Sloupnice 352, 565 53 Sloupnice
ZOD Zálší	00131725	č. p. 58, 565 01 Zálší
Obec Vračovice	00580856	Vračovice 11, 566 01 Vysoké Mýto
Černínová Marie	06.03.1937	Chotěšiny 27, 566 01 České Heřmanice
Ing. Dudla Milan	02.12.1950	Chotěšiny 15, 56601 České Heřmanice